平成 28 年 3 月吉日

お客様各位

住友不動産ベルサール株式会社

各種制度およびご利用料金変更のご案内

拝啓　時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
平素は、弊社会場をご利用賜り、厚く御礼申し上げます。
　この度、下記制度およびご利用料金を導入・変更させていただくことになりましたので、ご案内申し上げます。
何卒ご理解賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬具

記

■変更時期　　：　　平成 28 年 4 月 1 日以降の本申込受付分より
■変更内容

(1) ベルサール西新宿の会場ご利用料金変更

ベルサール西新宿の会場ご利用料金につきまして、下記の通り変更させていただきます。

（円、税抜）

会場名	基本料金			8 時間		12 時間	30 分
	9-12 時	13-17 時	18-21 時	9-17 時	13-21 時	9-21 時	早出・延長
HALL	188,000	282,000	157,000	394,000	338,000	513,000	41,000
Room1	90,000	135,000	75,000	189,000	162,000	245,000	19,000
Room2	62,000	93,000	51,000	130,000	111,000	168,000	13,000
Room3	19,000	28,000	16,000	39,000	34,000	51,000	5,000
Room4	111,000	167,000	93,000	234,000	200,000	304,000	24,000
Room5	43,000	64,000	36,000	90,000	77,000	117,000	10,000
Room6	154,000	231,000	129,000	324,000	278,000	421,000	33,000
8F 控室	10,000	15,000	9,000	21,000	20,000	26,000	3,000

変更内容の詳細につきましては、下記よりご覧ください。
http://www.bellesalle.co.jp/news/nishishinjuku_ryoukin.pdf

(2) イベントホール 5 会場の 24 時間料金制導入

下記 5 会場のイベントホールご利用料金につきまして、お得な 24 時間料金を新たに設定させていただきます。

【対象会場】
ベルサール高田馬場・ベルサール渋谷ガーデン・ベルサール渋谷ファースト
ベルサール汐留・ベルサール秋葉原

※24 時間料金の適用は【0-24 時】の時間帯に限ります。
ご利用料金は 8H 基本料金×1.8 倍で設定しております。

料金の詳細につきましては、下記よりご覧ください。
http://www.bellesalle.co.jp/news/hall_ryoukin201604.pdf

(3) ご利用料金支払期日および予約金の割合変更

ご利用料金の支払期日および予約金の割合につきまして、下記の通り変更させていただきます。

会議室利用時

払込期日	支払金額
使用開始日の 1 ヶ月前まで	「使用料金」の全額

会議室大部屋利用時

払込期日	支払金額
請求書発行月の翌月末日まで	予約金　「使用料金」の 50%
使用開始日の 1 ヶ月前まで	残金　「使用料金」の 50%

イベントホール利用時（イベントホール＋会議室利用時の場合も含む）

払込期日	支払金額
請求書発行月の翌月末日まで	予約金　「使用料金」の 50%
使用開始日の 3 ヶ月前まで	残金　「使用料金」の 50%

変更内容の詳細につきましては、下記よりご覧ください。
http://www.bellesalle.co.jp/news/shiharai_henkou.pdf

(4) 持込手数料変更

持込手数料につきまして、下記の通り変更させていただきます。

①レンタル施工持込手数料

（円、税抜）

面積（㎡）	レンタル	施工
～450	50,000	100,000
～1,000	50,000	150,000
～1,500	100,000	250,000
1,501～	100,000	350,000

②スポットライト持込手数料

（円、税抜）

利用日数 / 個数	1 日	2 日	3 日	4 日	5 日以降
～5 灯	20,000	25,000	30,000	35,000	+5,000/日
～10 灯	25,000	35,000	45,000	55,000	+10,000/日
～15 灯	40,000	55,000	70,000	85,000	+15,000/日

※① レンタル施工持込手数料が発生している場合は対象外とします。
スポットライトのみのお持込時に適用となります。

変更内容の詳細につきましては、下記よりご覧ください。
http://www.bellesalle.co.jp/news/mochikomi.pdf

(5) ベルサール秋葉原屋外広告物掲載料導入

ベルサール秋葉原会場の屋外イベントスペースおよびビル外装広告物を掲載の際、掲載面の面積および掲載期間に応じて屋外広告物掲載料を申し受けさせていただきます。

料金算出方法は下記の通りです。

【屋外広告物掲載料（税抜）】＝（基本料金）×（日数掛率）

（基本料金）＝面積（㎡）×3,000 円

（日数掛率）

	掲載期間					
	1 日	2 日	3 日	4 日	5～13 日	2～4 週間
日数掛率	1.0	2.0	2.5	2.75	3.0	4.0

※掲載期間は、催事ご開催日数となります。

下地等の制作・施工費に関しては、屋外広告掲載料には含まれず、別途料金が発生致します。

内容の詳細につきましては、下記よりご覧ください。
http://www.bellesalle.co.jp/news/koukoku_keisai20160302.pdf

(6) 備品最新機種導入およびご利用料金変更

備品につきまして、下記の通り変更させていただきます。

① プロジェクター・スクリーンご利用料金

ベルサール汐留に最新機種のプロジェクターを導入致しました。
それに伴い、その他料金を下記の通り変更させていただきます。

（円、税抜）

会場名	備品名	利用料金（1 日）
汐留	天吊プロジェクター＆スクリーンセット（12,000ANSI）	150,000
	置型プロジェクター（10,600ANSI）	100,000
高田馬場	天吊プロジェクター＆スクリーンセット（12,000ANSI）	150,000
神保町アネックス	天吊プロジェクター＆スクリーンセット（10,600ANSI）	100,000
御成門駅前	天吊プロジェクター＆スクリーンセット（10,600ANSI）	100,000
六本木	置型プロジェクター（10,600ANSI）	100,000
渋谷ファースト	置型プロジェクター（10,600ANSI）	100,000
渋谷ガーデン	置型プロジェクター（10,600ANSI）	100,000
新宿グランド	置型プロジェクター（10,600ANSI）	100,000
東京日本橋	置型プロジェクター（10,600ANSI）	100,000

② スポットライトご利用料金

（円、税抜）

利用日数 / 個数	1 日	2 日	3 日	4 日	5 日以降
～5 灯	40,000	50,000	60,000	70,000	+10,000/日
～10 灯	50,000	70,000	90,000	110,000	+20,000/日
～15 灯	80,000	110,000	140,000	170,000	+30,000/日

変更内容の詳細につきましては、下記よりご覧ください。
http://www.bellesalle.co.jp/news/bihin_ryoukin_henkou.pdf

以上